

De nouvelles aides pour votre habitat



Aides pour l'habitat en Pays de Monts **La Barre-de-Monts, Le Perrier, Notre-Dame-de-Monts, Saint-Jean-de-Monts, Soullans**

Programme 2014-2016

Depuis 1992, la Communauté de Communes Océan-Marais de Monts favorise les actions pour l'habitat et propose un guichet unique pour conseiller et orienter les ménages. En 20 ans, 4 262 logements ont été rénovés sur le canton pour un budget de 25 millions d'euros de travaux, en partie subventionnés par l'ANAH (Agence Nationale de l'Habitat), la Région Pays de la Loire, le Conseil Général de la Vendée et la Communauté de Communes.

Sur le territoire, différents programmes d'actions du logement et de l'habitat se sont succédés et ont évolué pour répondre aux besoins de la population. Au cours du programme 2011-2013, 211 propriétaires ont bénéficié de subventions pour des travaux dans leurs logements : ceux-ci étant estimés à près de 2 millions d'euros. Sur cette période, ce sont ainsi plus 725 000 € d'aides (tous financeurs confondus) qui ont été versés, dont 125 000 € provenant de la Communauté de Communes.

Nouveau programme d'aides 2014-2016

Élaboré grâce à l'Observatoire du Logement, ce nouveau programme propose des mesures d'accompagnement permettant d'apporter une réponse concrète aux problématiques de développement durable, économique et sociale des habitants.

Ainsi, pour la période 2014-2016, la Communauté de Communes s'est fixé 4 objectifs :

- Favoriser l'accueil et le maintien des jeunes ménages sur le territoire,
- Favoriser la maîtrise des dépenses énergétiques,
- Inciter à la mise aux normes et à l'accessibilité des logements,
- Développer une offre de logements locatifs, notamment pour les travailleurs saisonniers.

Pour cela la collectivité a mis en place 7 dispositifs :

- 1 Aide en faveur de l'accompagnement à l'accession à la propriété des jeunes ménages
- 2 Aides aux travaux d'économies d'énergie
- 3 Aides à l'amélioration environnementale des logements
- 4 Aides en faveur des travaux d'amélioration et d'adaptation des logements

5 Aides à la construction de logements fonctionnels

6 Aides à la mise en conformité des logements situés dans les nouvelles zones des Plans de Préventions des Risques d'Inondations (PPRI)



7 Aide à la création de logements locatifs pour les travailleurs saisonniers

Le contenu de ces dispositifs est disponible à la Communauté de Communes Océan-marais de Monts et sur www.oceanmaraisdemonts.fr.

Attention : la demande d'aide doit être effectuée avant le commencement des travaux

Les permanences mensuelles à la Communauté de Communes Océan-Marais de Monts :

- **Habitat et développement**

2^e et 4^e mardi de chaque mois, de 14 h à 16 h

Contact : Habitat & Développement

M. Thomas JAUDEAU

Tel : 02 51 36 82 63

Mail : thomasjaudeau@hd-ocean.com

- **Agence Départementale pour l'Information sur le Logement (ADIL)**

4^e mercredi de chaque mois, de 10 h à 12 h

Tel : 02 51 44 78 78

Contact Projet

Hervé CAILLIBOT

Directeur Général Adjoint

Communauté de Communes Océan-Marais de Monts

46, place de la Paix

BP 721

85167 Saint Jean de Monts cedex

02 51 58 07 89

herve.caillibot@omdm.fr

www.oceanmaraisdemonts.fr

Contact Presse

Élise CANTIN

Chargée de Communication

Communauté de Communes Océan-Marais de Monts

46, place de la Paix

BP 721

85167 Saint Jean de Monts cedex

02 51 58 07 89

elise.cantin@omdm.fr

www.oceanmaraisdemonts.fr

